**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ВЕРХНЕКАРАЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 17.10.2012 года № 159
с. Верхний Карачан

Об утверждении положения «О порядке безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области в государственную собственность Воронежской области и приема земельных участков государственной собственности, безвозмездно передаваемых в муниципальную собственность Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Земельным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 06.07.2009 года № 65-ОЗ «О порядке безвозмездной передачи объектов государственной собственности Воронежской области в муниципальную собственность и приеме объектов муниципальной собственности, безвозмездно передаваемых в государственную собственность Воронежской области», Уставом Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района, Совет народных депутатов Верхнекарачанского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить положение «О порядке безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области в государственную собственность Воронежской области и приема земельных участков государственной собственности, безвозмездно передаваемых в муниципальную собственность Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 1.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрным вопросам и земельным отношениям.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

**Глава сельского поселения                                                       Е.В.Степанищева**

Приложение 1
к решению Совета народных депутатов Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области
от 17.10.2012 года № 159

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области в государственную собственность Воронежской области и приема земельных участков государственной собственности, безвозмездно передаваемых в муниципальную собственность Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области**

**Раздел 1. Сфера действия настоящего положения.**

1.1 Настоящее Положение определяет порядок безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее - земельный участок), в государственную собственность Воронежской области, а так же порядок приема земельного участка государственной собственности Воронежской области, безвозмездно передаваемых, в муниципальную собственность Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области ( далее- Поселение).
1.2 Действие настоящего Положения не распространяется на отношения по безвозмездной передаче объектов собственности, осуществляемой в соответствии с федеральным законодательством в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Воронежской области и органами местного самоуправления.

**Раздел 2. Порядок принятия решений о передаче земельных участков муниципальной собственности Поселения в государственную областную собственность Воронежской области**

2.1 Передача земельных участков муниципальной собственности Поселения в собственность Воронежской области производится на основании предложения Совета народных депутатов Верхнекарачанского сельского поселения (далее- Совет), или исполнительных органов государственной власти Воронежской области.
2.2 Документы о передаче земельных участков муниципальной собственности в областную собственность направляются в Администрацию Поселения (далее-Администрация), которые содержат:
2.2.1 Перечень земельных участков муниципальной собственности Поселения, подлежащих передачи в государственную собственность Воронежской области.
2.2.2 Выписка из реестра земельных участков, находящихся в собственности Поселения.
2.3. Администрация Поселения в течении 10 рабочих дней со дня поступления предложений о передачи земельных участков муниципальной собственности Поселения в собственность Воронежской области принимает решение о передаче земельных участков муниципальной собственности Поселения в собственность Воронежской области либо об отказе в такой передаче.
2.4.После принятия решения о передачи земельных участков муниципальной собственности Поселения в собственность Воронежской области Администрация Поселения в течение 10 рабочих дней направляет в уполномоченный орган государственной власти Воронежской области предложение о приеме земельных участков муниципальной собственности в государственную собственность Воронежской области, содержащие:
2.4.1.Решение Администрации о передачи земельных участков муниципальной собственности Поселения в собственность Воронежской области;
2.4.2. Правовое и финансово – экономическое обоснование необходимости передачи земельных участков муниципальной собственности Поселения в государственную собственность Воронежской области;
2.4.3.Выписка из реестра земельных участков муниципальной собственности Поселения, содержащая сведения о предлагаемом к передаче земельном участке.
2.4.4.Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на предлагаемый к передаче земельный участок, выданная не ранее чем за один месяц до ее направления, в уполномоченный орган государственной власти Воронежской области.
2.4.5.Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), предлагаемого к передаче, в целях его индивидуализации.
2.5.Администрация Поселения подписывает акт приема- передачи земельного участка в течении 20 рабочих дней со дня издания правового акта правительства Воронежской области о приеме земельного участка в собственность Воронежской области.

**Раздел 3. Порядок принятия решений о приеме земельных участков государственной собственности Воронежской области в муниципальную собственность Поселения.**

3.1. Прием земельных участков государственной собственности Воронежской области в муниципальную собственность Поселения производится на основании предложения уполномоченного органа государственной власти Воронежской области.
3.2. Предложение о приеме земельных участков государственной
собственности Воронежской области в муниципальную собственность Поселения рассматривается Администрацией Поселения.
3.3. Предложение о приеме земельных участков государственной
собственности Воронежской области рассматривается Администрацией Поселения при условии представления одновременно с ним следующих документов:
3.3.1. Перечня предлагаемых к передаче земельных участков государственной собственности Воронежской области, утвержденного в установленном порядке.
3.3.2.Обоснования необходимости приема земельных участков государственной собственности Воронежской области в муниципальную собственность Поселения;
3.3.3. Документов, подтверждающих право собственности Воронежской области на предлагаемые к приему в муниципальную собственность Поселения Земельных участков.
3.4. Решение о приеме земельных участков государственной собственности Воронежской области в муниципальную собственность Поселения (об отказе в приеме земельных участков государственной собственности Воронежской области в муниципальную собственность Поселения) принимается Администрацией Поселения в течение 30 дней со дня поступления предложения о приеме земельных участков государственной собственности Воронежской на основании заключения Совета Поселения о возможности и целесообразности приема земельных участков государственной собственности Воронежской в муниципальную собственность Поселения.