СОВЕТ народных депутатов

ВЕРХНЕКАРАЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Грибановского МУНИЦИПАЛЬНОГО района

Воронежской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.11. 2016 г. № 73

с. Верхний Карачан

О введении в действие земельного налога на территории Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района

         В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Верхнекарачанского сельского поселения, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

        1.Ввести с 1 января 2017 года на территории Верхнекарачанского сельского поселения земельный налог за земли, находящиеся в пределах границ Верхнекарачанского сельского поселения.

2. Утвердить Положение о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Верхнекарачанского сельского поселения согласно приложению.

3. Считать утратившим силу решения Совета народных депутатов Верхнекарачанского сельского поселения:

        - от 23.09.2010 г. №42 «О введении в действие земельного налога, установление ставок и сроков его уплаты»;

- от 11.02.2011 г. №71 «О внесении изменений в решение  Совета народных депутатов  Верхнекарачанского сельского поселения от 23.09.2010 года № 42  «О введении в действие земельного налога, установление ставок и сроков его уплаты»;

- от 27.03.2014 г. № 227 «О внесении изменений в решение  Совета народных депутатов  Верхнекарачанского сельского поселения от 23.09.2010 года № 42 «О введении в действие земельного налога, установление ставок и сроков его уплаты»;

- от 25.11.2014 г. № 249 «О внесении изменений в решение  Совета народных депутатов  Верхнекарачанского сельского поселения от 23.09.2010 года № 42 «О введении в действие земельного налога, установление ставок и сроков его уплаты»;

        - от 23.09.2010 г. № 41 «О предоставлении льгот по земельному налогу»;

       - от 28.11.2012 г. № 167 «О предоставлении льгот по земельному налогу»;

       - от 30.07.2013 г. №192 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Верхнекарачанского сельского поселения от 28.11.2012 года №167 « О предоставлении льгот по земельному налогу»

4.Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

       5. Опубликовать решение в Вестнике муниципальных правовых актов

 Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

Глава сельского поселения                                              Е.В. Степанищева

Приложение

к решению

Верхнекарачанского сельского поселения

Грибановского  муниципального район

от 28.11.2016 г. N 73

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕКАРАЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1.Настоящее Положение устанавливает порядок исчисления и уплаты земельного налога за земли, находящиеся в пределах границ Верхнекарачанского сельского поселения.

2. Порядок определения налоговой базы

2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектами налогообложения, на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Верхнекарачанского сельского поселения, за исключением земельных участков, перечисленных в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в соответствии со статьями 390 и 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Установить, что налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области.

3. Налоговые ставки

        3.1.Установить ставки земельного налога (в процентах от кадастровой стоимости земли)

        3.1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

           - 0,1 процент - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйств;

          - 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

  3.2.Установить, что в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами и физическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, налоговые ставки применяются в соответствии с требованиями пунктов 15, 16 статьи 396 налогового кодекса РФ.

4. Налоговые льготы

4.1.Освободить  от уплаты земельного налога  в части  средств, зачисляемых в бюджет Верхнекарачанского  сельского поселения, за земли Верхнекарачанскоо сельского поселения, предоставленные для  ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества следующие категории  налогоплательщиков:

       4.1.1. Ветеранов  и инвалидов  Великой Отечественной  войны.

       4.1.2. Инвалидов, имеющих  1 группу  инвалидности.

     4.1.3. Инвалидов  с детства и членов их семей.

     4.1.4. Многодетных семей.

     4.1.5. Воинов – интернационалистов.

     4.1.6. Физических лиц, которым на начало налогового периода   исполнилось 80 и более лет.

     4.1.7. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев       Социалистического Труда, полных кавалеров орденов Славы и                     Трудовой Славы.

     4.1.8. Участников Великой Отечественной войны, а также граждан, на   которых законодательством распространены социальные гарантии                  и льготы участников Великой Отечественной войны.

     4.1.9. Ветеранов боевых действий.

     4.1.10. Добровольных пожарных, имеющих в собственности земельные участки площадью не более 0,25 га для ведения личного подсобного хозяйства.

       4.2. Освободить от уплаты земельного налога учреждения образования, культуры, здравоохранения, органы местного самоуправления, религиозные объекты.

4.3. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

   5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

         5.1.Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

        5.2.Налогоплательщики- организации уплачивают налог по истечении налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

        5.3.  Физические лица уплачивают налог в срок установленный Налоговым кодексом РФ.