АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕКАРАЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.12.2015 г. № 334

с Верхний Карачан

О создании  комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже, находящихся в муниципальной собственности земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

В соответствии Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об  общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации  администрация Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже, находящихся в муниципальной собственности земельных участков и земельных  участков, государственная собственность на которые не разграничена,

или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и утвердить  в составе  согласно Приложению 1.

2. Утвердить Положение о  комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже, находящихся в муниципальной собственности земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков согласно  Приложению 2.

                3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации                                            Е.В. Степанищева

   Приложение 1

                                                                      к        постановлению      администрации

Верхнекарачанского сельского поселения

                                                                     Грибановского муниципального   района

                                                                     от  01.12.2015 г. № 334

Состав комиссии

по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже, находящихся в муниципальной собственности земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СтепанищеваЕленаВикторовна   | - | Глава  Верхнекарачанского  сельского поселения, председатель комиссии  |
| Кочкина ЕленаАлексеевна | - | Инспектор по земле, секретарь комиссии  |
| Члены комиссии:  |   |   |
| Пищугина ИринаИвановна | - | ведущий специалист, главный бухгалтер  |
| КосиноваНинаВладимировна | - | Депутат Совета  народных депутатов, председатель постоянной комиссии  по   аграрной политике, земельным отношениям и  муниципальной  собственности |

Приложение 2

                                                                      к        постановлению      администрации

Верхнекарачанского сельского поселения

                                                                     Грибановского муниципального   района

                                                                      от 01.12.2015 г. № 334

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже, находящихся в муниципальной собственности земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

1. Общие положения

       Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже, находящихся в муниципальной собственности земельных участков и  земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков  (далее – Комиссия) создается  постановлением администрации Верхнекарачанского сельского поселения  Грибановского  муниципального района.

Комиссия является постоянно действующим органом по рассмотрению обращений         граждан и юридических лиц о предоставлении вновь образованных земельных участков   на определенном праве.

2. Основные цели и задачи

Основной целью работы комиссии  является рассмотрение обращений   граждан и юридических лиц о предоставлении вновь образованных земельных участков   на определенном праве.

Комиссия:

-рассматривает поступившие обращения и пакет документов о предоставлении вновь образованных земельных участков на определенном праве;

-принимает решение о наличии или отсутствии оснований для  предоставления  земельного участка на определенном праве.

3. Права и обязанности Комиссии

Комиссия имеет право:

- получать от государственных органов власти и органов местного самоуправления ответы на запросы о характеристиках участков, и другие необходимые данные;

- привлекать при необходимости специализированные организации и экспертов для оценки коммерческой ценности земельного участка.

Комиссия обязана:

- не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер;

- информировать заинтересованные физические и юридические лица о принятых решениях;

- оформлять решения протоколами;

-осуществлять свою работу в соответствии с действующими Федеральными законами, законами Воронежской области, Уставом Грибановского муниципального района.

4. Порядок работы Комиссии

Основной формой работы Комиссии является заседание.

Заседание Комиссии созывается председателем комиссии по мере необходимости.

Председатель Комиссии председательствует на заседании комиссии.

Члены Комиссии принимают участие в ее заседаниях только лично.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов, присутствующих на заседании членов Комиссии. При голосовании каждый  член Комиссии имеет один голос. Комиссия правомочна решать вопросы,  отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствуют не менее половины ее членов. При равенстве голосов принимается решение, за которое голосовал председатель.

 Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается  председателем и всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании.

 Комиссия вправе приглашать на свои заседания лиц, заявивших о своем участии в проведении  торгов (аукционов, конкурсов).

 Комиссия:

-рассматривает принятые  заявки, с прилагаемыми к ним документами, и определяет их соответствие требованиям законодательства;

-принимает решение о допуске к участию в проведении торгов (аукционов, конкурсов);

-уведомляет претендентов об отказе в допуске  к  участию в торгах (аукционах, конкурсах) по основаниям, предусмотренным   действующим законодательством;

-определяет победителя  торгов (аукционов, конкурсов).