АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХНЕКАРАЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

#

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2017г. № 96

с. Верхний Карачан

Об утверждении положения о  порядке оформления права муниципальной     собственности

на выморочное имущество

            В соответствии со ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация  сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество, согласно  приложению к настоящему постановлению.

           2.Обнародовать настоящее постановление.

3. Контроль за исполнением  данного  постановления   оставляю за собой.

Глава сельского поселения                                         Е.В. Степанищева

                                                               Приложение

######  к       постановлению       администрации

Верхнекарачанского сельского поселения

######  Грибановского муниципального  района

######                                                    от «25» июля 2017 г. №96

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных  жилых помещений, зе­мельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимости (доли в них),  переходящих в порядке наследования по закону в собственность Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее – сельское поселение), на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

         1.2. Положение распространяется на находящиеся в пределах  муниципального образования  жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность   сельского поселения   (далее - выморочное имущество).

        1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность  сельского поселения по закону, относятся  жилые помещения (комнаты, квартиры, дома, доли в праве), любые земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и другие объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежавшие гражданину на праве собственности  и после смерти собственника переходящие по праву наследования в собственность сельского поселения при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию либо в случаях, когда никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства.

      При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

2.Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность  сельского поселения

         2.1. Администрация  сельского поселения  в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего  жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории  сельского поселения, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 рабочих дней направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- свидетельства (справки) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС;

- выписки  из лицевого счета жилого помещения;

- правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- кадастрового и технического паспорта на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- запроса нотариусу по месту нахождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел;

- иные документы по требованию нотариуса.

          2.2. После поступления указанных в подразделе 2.1 документов данные документы, а также справка о стоимости жилого помещения,  здания, сооружения, иного объекта недвижимого имущества, выданная организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию недвижимого имущества, справка о кадастровой стоимости земельного участка или отчет о независимой оценке имущества направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника  жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство администрация сельского поселения   обращается с иском в суд о признании права  собственности сельского поселения   на выморочное имущество.

         2.3. Администрация  сельского поселения  в течение 30 рабочих дней после поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в подразделе 2.1, по причине их отсутствия обращается с исковым заявлением в суд о признании на выморочное имущество права собственности  сельского поселения.

        2.4. Администрация  сельского поселения в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения свидетельства о праве  сельского поселения  на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности  сельского поселения  на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации  сельского поселения  о приеме в  собственность  сельского поселения  выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права  собственности  сельского поселения   на выморочное имущество.

3. Учет объектов выморочного имущества

        3.1. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за сельским поселением, вносятся в состав казны  сельского поселения, а жилые помещения включаются в жилищный фонд социального использования.

       3.2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности сельского поселения  хранится в администрации  сельского поселения. Администрация сельского поселения  принимает решения по дальнейшему распоряжению жилыми помещениями, земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них) в соответствии с действующим законодательством.

      3.3. С целью освобождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) от вещей и последующего ремонта администрация  сельского поселения  создает комиссию для описи имущества, находящегося в  помещении, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

Состав комиссии, порядок ее создания и деятельности утверждается администрацией  сельского поселения. При необходимости для оценки имущества возможно привлечение экспертов на договорной основе.

      3.4. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.