

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 36:09:420000:69, площадью 740728 кв.м., местоположение:
Воронежская область, Грибановский район, Верхнекарачанское сельское поселение,
центральная часть кадастрового квартала 36:09:4200006.**

с. Верхний Карачан

Грибановского района Воронежской области

Дата проведения общего собрания: 17.05.2023 года.

Время проведения общего собрания: 12:30 – 13:00.

Место проведения общего собрания: Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Площадь Революции, д. 17 Б (здание Дома Культуры).

Извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, опубликовано Администрацией Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (орган местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности) в областной газете «Воронежский курьер» от 05 апреля 2023 года № 13 (4085), на официальном сайте Администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, на информационных щитах сельского поселения.

Извещение о собрании опубликовано Администрацией Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по предложению арендатора земельного участка - ООО «Юго-Восточная агрогруппа».

Собрание проводилось в форме совместного присутствия. Голосование осуществлялось путем поднятия руки.

Общее количество участников общей долевой собственности – 8;

Общее количество земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:09:4200006:69 – **12,55** земельных долей.

Время начала регистрации участников долевой собственности – 12 часов 25 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности – 12 часов 30 минут.

Результаты регистрации: на момент начала проведения общего собрания зарегистрированы 7 участников (их представителей) общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:09:4200006:69, которые являются собственниками **11,55** земельных долей, что составляет, **87,5 %** от общего количества участников долевой собственности; **92 %** долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок;

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ РФ № 101 от 22.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 % от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей. Кворум для принятия любых решений имеется.

Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:09:4200006:69, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности 17 мая 2023 года с указанием реквизитов документов, удостоверяющих права на землю, является Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Ход общего собрания и принятые решения

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Глава администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищева Елена Викторовна, сообщила присутствующим о том, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером

36:09:4200006:69 проводится по предложению арендатора земельного участка ООО «Юго-Восточная агрогруппа».

Полномочия присутствующих на собрании представителей участников долевой собственности подтверждены документами, удостоверяющими личность и документами, удостоверяющими право на земельную долю.

Предусмотренный законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решение:

1) Избрание из числа присутствующих на собрании Председателя собрания.

В качестве председателя собрания предложена кандидатура Главы администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищеву Е.В.

На голосование поставлен вопрос: избрать в качестве председателя собрания Главу администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищеву Елену Викторовну.

Голосовали:

«За» - 7 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать в качестве председателя собрания Главу администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищеву Елену Викторовну

2) Избрание из числа присутствующих на собрании Секретаря собрания.

В качестве секретаря собрания предложена кандидатура представителя ООО «Юго-Восточная агрогруппа» - Шампиной Елены Александровны.

На голосование поставлен вопрос: избрать в качестве секретаря собрания Шамшину Елену Александровну.

Голосовали:

«За» - 7 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение:

Решили: избрать в качестве секретаря собрания Шамшину Елену Александровну.

Подсчет голосов осуществляется председателем и секретарем общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

Председатель собрания Степанищева Елена Викторовна огласила повестку дня общего собрания участников долевой собственности:

1. Об изменении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, об объеме и сроках таких полномочий.

Данная повестка собрания, опубликована в областной газете «Воронежский курьер» от 05 апреля 2023 года № 13 (4085), на официальном сайте Администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

По Первому вопросу повестки дня:

Выступил представитель ООО «Юго-Восточная агрогруппа» Лапотников Дмитрий Николаевич, который сообщил, что ООО «Юго-Восточная агрогруппа» предлагает изменить условия ранее заключенного договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:09:4200006:69, а именно:

- продлить договор аренды сроком на 15 лет, с даты окончания срока, первоначально установленного договором.

- изменить условия об арендной плате.

Начиная с 2023 года размер ежегодной арендой платы за одну земельную долю (5,9 га) составит:

- Фуражное зерно – 1 200 (тысяча двести) килограмм;

- Сахар-песок – 50 (пятьдесят) кг;

- Масло растительное – 25 (двадцать пять) литров;

- Уплата либо денежная компенсация расходов на уплату земельного налога, начисляемого за долю в праве собственности на Земельный участок;

- Уплату налога на доходы физических лиц с суммы арендной платы, приходящейся на долю в праве собственности на Земельный участок.

- ежегодная вспашка огорода участнику общей долевой собственности по заявлению, не более 40 соток.

Доставка продукции в счет уплаты арендной платы осуществляется до домовладения Арендодателя силами арендатора и за его счет, но в пределах Верхнекарачанского сельского поселения.

По заявлению Арендодателя натуральная выплата может быть заменена денежной компенсацией по утвержденным Арендатором расценкам.

Арендатор также осуществляет материальную помощь в случае смерти участника общей долевой собственности его родственникам на погребение в размере 3 000 рублей.

Для заключения дополнительного соглашения необходимо принять соответствующее решение на данном собрании.

Вопрос, поставленный на голосование: заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:09:4200006:69, а именно:

- продлить договор аренды сроком на 15 лет, с даты окончания срока, первоначально установленного договором.

- изменить условия об арендной плате.

Начиная с 2023 года размер ежегодной арендой платы за одну земельную долю (5,9 га) составит:

- Фуражное зерно – 1 200 (тысяча двести) килограмм;

- Сахар-песок – 50 (пятьдесят) кг;

- Масло растительное – 25 (двадцать пять) литров;

- Уплата либо денежная компенсация расходов на уплату земельного налога, начисляемого за долю в праве собственности на Земельный участок;

- Уплата налога на доходы физических лиц с суммы арендной платы, приходящейся на долю в праве собственности на Земельный участок.

- ежегодная вспашка огорода участнику общей долевой собственности по заявлению, не более 40 соток.

Доставка продукции в счет уплаты арендной платы осуществляется до домовладения Арендодателя силами арендатора и за его счет, но в пределах Верхнекарачанского сельского поселения.

По заявлению Арендодателя натуральная выплата может быть заменена денежной компенсацией по утвержденным Арендатором расценкам.

Арендатор также осуществляет материальную помощь в случае смерти участника общей долевой собственности его родственникам на погребение в размере 3 000 рублей.

Голосовали:

«За» - 7 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

По Первому вопросу повестки дня решили:

заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:09:4200006:69, а именно:

- продлить договор аренды сроком на 15 лет, с даты окончания срока, первоначально установленного договором.

- изменить условия об арендной плате.

Начиная с 2023 года размер ежегодной арендой платы за одну земельную долю (5,9 га) составит:

- Фуражное зерно – 1 200 (тысяча двести) килограмм;

- Сахар-песок – 50 (пятьдесят) кг;

- Масло растительное – 25 (двадцать пять) литров;

- Уплата либо денежная компенсация расходов на уплату земельного налога, начисляемого за долю в праве собственности на Земельный участок;

- Уплата налога на доходы физических лиц с суммы арендной платы, приходящейся на долю в праве собственности на Земельный участок.

- ежегодная вспашка огорода участнику общей долевой собственности по заявлению, не более 40 соток.

Доставка продукции в счет уплаты арендной платы осуществляется до домовладения Арендодателя силами арендатора и за его счет, но в пределах Верхнекарачанского сельского поселения.

По заявлению Арендодателя натуральная выплата может быть заменена денежной компенсацией по утвержденным Арендатором расценкам.

Арендатор также осуществляет материальную помощь в случае смерти участника общей долевой собственности его родственникам на погребение в размере 3 000 рублей.

По Второму вопросу повестки дня

Выступил председатель собрания Степанищева Елена Викторовна, которая сообщила собравшимся участникам общей долевой собственности, что для исполнения принятого решения о заключении дополнительного соглашения к договору аренды необходимо избрать уполномоченное лицо, которое будет действовать без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности, определить объемы и сроки таких полномочий.

Поступило предложение избрать уполномоченными лицами от имени участников долевой собственности **Шамшину Елену Александровну**, со следующими полномочиями:

Уполномоченное лицо имеет право действовать без доверенности от имени участников долевой собственности с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от имени участников долевой собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, обращаться с заявлением о государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений (изменений) к договору аренды, получать любые сведения и выписки из ЕГРН открытого и закрытого характера.

Уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности.

Со сроком полномочий три года с даты проведения настоящего общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать уполномоченным общим собранием лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности:

Шамшину Елену Александровну 06.05.1972 г.р., паспорт гражданина РФ: 20 17 060560, выдан 17.05.2017 г. Отделением УФМС России по Воронежской области в Грибановском районе, код подразделения 360-017, зарегистрирована по адресу: Воронежская область, Грибановский

район п.г.т. Грибановский, ул. Газовая, д. 23, наделив ее озвученными полномочиями сроком на три года.

Голосовали:

«За» - 7 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

По Второму вопросу повестки дня решили: Избрать уполномоченным общим собранием лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени участников долевой собственности:

Шамшину Елену Александровну 06.05.1972 г.р., паспорт гражданина РФ: 20 17 060560, выдан 17.05.2017 г. Отделением УФМС России по Воронежской области в Грибановском районе, код подразделения 360-017, зарегистрирована по адресу: Воронежская область, Грибановский район п.г.т. Грибановский, ул. Газовая, д. 23

со следующими полномочиями:

Уполномоченное лицо имеет право действовать без доверенности от имени участников долевой собственности с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от имени участников долевой собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, обращаться с заявлением о государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений (изменений) к договору аренды, получать любые сведения и выписки из ЕГРН открытого и закрытого характера.

Уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности.

Срок полномочий доверенного лица составляет три год(а) со дня проведения настоящего собрания.

После чего вопросов больше не обсуждалось, и председатель собрания огласил присутствующим итоги голосования по всем вопросам повестки текущего собрания участников долевой собственности и объявил о его закрытии.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения текущего общего собрания участников долевой собственности не поступало.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй – в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Приложение к протоколу:

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности;
2. Копия газеты «Воронежский Курьер»;
3. Копия документа, подтверждающего полномочия должностного лица органа местного самоуправления.

Дата составления протокола: 17 мая 2023 года.

Председатель собрания,

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления

глава Администрации Верхнекочетовского

сельского поселения Грибановского муниципального района


Воронежской области



м.п.

 /Е.В. Степанищева/

Секретарь собрания:

 / Е. А. Шамшина/

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 36:09:420000:67, площадью 676080 кв.м., местоположение:
Воронежская область, Грибановский район, Верхнекарачанское сельское поселение,
центральная часть кадастрового квартала 36:09:4200006.**

с. Верхний Карачан

Грибановского района Воронежской области

Дата проведения общего собрания: 17.05.2023 года.

Время проведения общего собрания: 12:00 – 12:20.

Место проведения общего собрания: Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Площадь Революции, д. 17 Б (здание Дома Культуры).

Извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, опубликовано Администрацией Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (орган местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности) в областной газете «Воронежский курьер» от 05 апреля 2023 года № 13 (4085), на официальном сайте Администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, на информационных щитах сельского поселения.

Извещение о собрании опубликовано Администрацией Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по предложению арендатора земельного участка - ООО «Юго-Восточная агрогруппа».

Собрание проводилось в форме совместного присутствия. Голосование осуществлялось путем поднятия руки.

Общее количество участников общей долевой собственности – 8;

Общее количество земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:09:4200006:67 – **11,46** земельных долей.

Время начала регистрации участников долевой собственности – 11 часов 55 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности – 12 часов 00 минут.

Результаты регистрации: на момент начала проведения общего собрания зарегистрированы **6** участников (их представителей) общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:09:4200006:67, которые являются собственниками **8,46** земельных долей, что составляет, **75 %** от общего количества участников долевой собственности; **73,8 %** долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок;

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ РФ № 101 от 22.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 % от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей. Кворум для принятия любых решений имеется.

Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:09:4200006:67, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности 17 мая 2023 года с указанием реквизитов документов, удостоверяющих права на землю, является Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Ход общего собрания и принятые решения

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Глава администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищева Елена Викторовна, сообщила присутствующим о том, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером

36:09:4200006:67 проводится по предложению арендатора земельного участка ООО «Юго-Восточная агрогруппа».

Полномочия присутствующих на собрании представителей участников долевой собственности подтверждены документами, удостоверяющими личность и документами, удостоверяющими право на земельную долю.

Предусмотренный законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решение:

1) Избрание из числа присутствующих на собрании Председателя собрания.

В качестве председателя собрания предложена кандидатура Главы администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищеву Е.В.

На голосование поставлен вопрос: избрать в качестве председателя собрания Главу администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищеву Елену Викторовну.

Голосовали:

«За» - 6 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать в качестве председателя собрания Главу администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищеву Елену Викторовну

2) Избрание из числа присутствующих на собрании Секретаря собрания.

В качестве секретаря собрания предложена кандидатура представителя ООО «Юго-Восточная агрогруппа» - Шампиной Елены Александровны.

На голосование поставлен вопрос: избрать в качестве секретаря собрания Шампину Елену Александровну.

Голосовали:

«За» - 6 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение:

Решили: избрать в качестве секретаря собрания Шампину Елену Александровну.

Подсчет голосов осуществляется председателем и секретарем общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

Председатель собрания Степанищева Елена Викторовна огласила повестку дня общего собрания участников долевой собственности:

1. Об изменении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, об объеме и сроках таких полномочий.

Данная повестка собрания, опубликована в областной газете «Воронежский курьер» от 05 апреля 2023 года № 13 (4085), на официальном сайте Администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

По Первому вопросу повестки дня:

Выступил представитель ООО «Юго-Восточная агрогруппа» Лапотников Дмитрий Николаевич, который сообщил, что ООО «Юго-Восточная агрогруппа» предлагает изменить условия ранее заключенного договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:09:4200006:67, а именно:

- продлить договор аренды сроком на 15 лет, с даты окончания срока, первоначально установленного договором.

- изменить условия об арендной плате.

Начиная с 2023 года размер ежегодной арендой платы за одну земельную долю (5,9 га) составит:

- Фуражное зерно – 1 200 (тысяча двести) килограмм;

- Сахар-песок – 50 (пятьдесят) кг;

- Масло растительное – 25 (двадцать пять) литров;

- Уплата либо денежная компенсация расходов на уплату земельного налога, начисляемого за долю в праве собственности на Земельный участок;

- Уплату налога на доходы физических лиц с суммы арендной платы, приходящейся на долю в праве собственности на Земельный участок.

- ежегодная вспашка огорода участнику общей долевой собственности по заявлению, не более 40 соток.

Доставка продукции в счет уплаты арендной платы осуществляется до домовладения Арендодателя силами арендатора и за его счет, но в пределах Верхнекарачанского сельского поселения.

По заявлению Арендодателя натуральная выплата может быть заменена денежной компенсацией по утвержденным Арендатором расценкам.

Арендатор также осуществляет материальную помощь в случае смерти участника общей долевой собственности его родственникам на погребение в размере 3 000 рублей.

Для заключения дополнительного соглашения необходимо принять соответствующее решение на данном собрании.

Вопрос, поставленный на голосование: заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:09:4200006:67, а именно:

- продлить договор аренды сроком на 15 лет, с даты окончания срока, первоначально установленного договором.

- изменить условия об арендной плате.

Начиная с 2023 года размер ежегодной арендой платы за одну земельную долю (5,9 га) составит:

- Фуражное зерно – 1 200 (тысяча двести) килограмм;

- Сахар-песок – 50 (пятьдесят) кг;

- Масло растительное – 25 (двадцать пять) литров;

- Уплата либо денежная компенсация расходов на уплату земельного налога, начисляемого за долю в праве собственности на Земельный участок;

- Уплата налога на доходы физических лиц с суммы арендной платы, приходящейся на долю в праве собственности на Земельный участок.

- ежегодная вспашка огорода участнику общей долевой собственности по заявлению, не более 40 соток.

Доставка продукции в счет уплаты арендной платы осуществляется до домовладения Арендодателя силами арендатора и за его счет, но в пределах Верхнекарачанского сельского поселения.

По заявлению Арендодателя натуральная выплата может быть заменена денежной компенсацией по утвержденным Арендатором расценкам.

Арендатор также осуществляет материальную помощь в случае смерти участника общей долевой собственности его родственникам на погребение в размере 3 000 рублей.

Голосовали:

«За» - 6 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

По Первому вопросу повестки дня решили:

заклучить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:09:4200006:67, а именно:

- продлить договор аренды сроком на 15 лет, с даты окончания срока, первоначально установленного договором.

- изменить условия об арендной плате.

Начиная с 2023 года размер ежегодной арендой платы за одну земельную долю (5,9 га) составит:

- Фуражное зерно – 1 200 (тысяча двести) килограмм;

- Сахар-песок – 50 (пятьдесят) кг;

- Масло растительное – 25 (двадцать пять) литров;

- Уплата либо денежная компенсация расходов на уплату земельного налога, начисляемого за долю в праве собственности на Земельный участок;

- Уплата налога на доходы физических лиц с суммы арендной платы, приходящейся на долю в праве собственности на Земельный участок.

- ежегодная вспашка огорода участнику общей долевой собственности по заявлению, не более 40 соток.

Доставка продукции в счет уплаты арендной платы осуществляется до домовладения Арендодателя силами арендатора и за его счет, но в пределах Верхнекарачанского сельского поселения.

По заявлению Арендодателя натуральная выплата может быть заменена денежной компенсацией по утвержденным Арендатором расценкам.

Арендатор также осуществляет материальную помощь в случае смерти участника общей долевой собственности его родственникам на погребение в размере 3 000 рублей.

По Второму вопросу повестки дня

Выступил председатель собрания Степанищева Елена Викторовна, которая сообщила собравшимся участникам общей долевой собственности, что для исполнения принятого решения о заключении дополнительного соглашения к договору аренды необходимо избрать уполномоченное лицо, которое будет действовать без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности, определить объемы и сроки таких полномочий.

Поступило предложение избрать уполномоченными лицами от имени участников долевой собственности Шамшину Елену Александровну, со следующими полномочиями:

Уполномоченное лицо имеет право действовать без доверенности от имени участников долевой собственности с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от имени участников долевой собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, обращаться с заявлением о государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений (изменений) к договору аренды, получать любые сведения и выписки из ЕГРН открытого и закрытого характера.

Уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности.

Со сроком полномочий три года с даты проведения настоящего общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать уполномоченным общим собранием лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности:

Шамшину Елену Александровну 06.05.1972 г.р., паспорт гражданина РФ: 20 17 060560, выдан 17.05.2017 г. Отделением УФМС России по Воронежской области в Грибановском районе, код подразделения 360-017, зарегистрирована по адресу: Воронежская область, Грибановский

район п.г.т. Грибановский, ул. Газовая, д. 23, наделив ее озвученными полномочиями сроком на три года.

Голосовали:

«За» - 6 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

По Второму вопросу повестки дня решили: Избрать уполномоченным общим собранием лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени участников долевой собственности:

Шамшину Елену Александровну 06.05.1972 г.р., паспорт гражданина РФ: 20 17 060560, выдан 17.05.2017 г. Отделением УФМС России по Воронежской области в Грибановском районе, код подразделения 360-017, зарегистрирована по адресу: Воронежская область, Грибановский район п.г.т. Грибановский, ул. Газовая, д. 23

со следующими полномочиями:

Уполномоченное лицо имеет право действовать без доверенности от имени участников долевой собственности с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от имени участников долевой собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, обращаться с заявлением о государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений (изменений) к договору аренды, получать любые сведения и выписки из ЕГРН открытого и закрытого характера.

Уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности.

Срок полномочий доверенного лица составляет три год(а) со дня проведения настоящего собрания.

После чего вопросов больше не обсуждалось, и председатель собрания огласил присутствующим итоги голосования по всем вопросам повестки текущего собрания участников долевой собственности и объявил о его закрытии.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения текущего общего собрания участников долевой собственности не поступало.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй – в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Приложение к протоколу:

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности;
2. Копия газеты «Воронежский Курьер»;
3. Копия документа, подтверждающего полномочия должностного лица органа местного самоуправления.

Дата составления протокола: 17 мая 2023 года.

Председатель собрания,

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления

глава Администрации Верхнекарачанского

сельского поселения Грибановского муниципального района

Воронежской области



[Handwritten signature]

/Е.В. Степанищева/

Секретарь собрания:

[Handwritten signature]

/Е. А. Шамшина/

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 36:09:420000:66, площадью 2741821 кв.м., местоположение:
Воронежская область, Грибановский район, Верхнекарачанское сельское поселение, северо-
западная часть кадастрового квартала 36:09:4200006.**

с. Верхний Карачан

Грибановского района Воронежской области

Дата проведения общего собрания: 17.05.2023 года.

Время проведения общего собрания: 11:30 – 11:50.

Место проведения общего собрания: Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Площадь Революции, д. 17 Б (здание Дома Культуры).

Извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, опубликовано Администрацией Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (орган местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности) в областной газете «Воронежский курьер» от 05 апреля 2023 года № 13 (4085), на официальном сайте Администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, на информационных щитах сельского поселения.

Извещение о собрании опубликовано Администрацией Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по предложению арендатора земельного участка - ООО «Юго-Восточная агрогруппа».

Собрание проводилось в форме совместного присутствия. Голосование осуществлялось путем поднятия руки.

Общее количество участников общей долевой собственности – 31;

Общее количество земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:09:4200006:66 – **46,03** земельных долей.

Время начала регистрации участников долевой собственности – 11 часов 25 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности – 11 часов 30 минут.

Результаты регистрации: на момент начала проведения общего собрания зарегистрированы **26** участников (их представителей) общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:09:4200006:66, которые являются собственниками **41,04** земельных долей, что составляет, **83,8** % от общего количества участников долевой собственности; **89,1** % долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок;

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ РФ № 101 от 22.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 % от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей. Кворум для принятия любых решений имеется.

Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:09:4200006:66, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности 17 мая 2023 года с указанием реквизитов документов, удостоверяющих права на землю, является Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Ход общего собрания и принятые решения

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Глава администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищева Елена Викторовна, сообщила присутствующим о том, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером

36:09:4200006:66 проводится по предложению арендатора земельного участка ООО «Юго-Восточная агрогруппа».

Полномочия присутствующих на собрании представителей участников долевой собственности подтверждены документами, удостоверяющими личность и документами, удостоверяющими право на земельную долю.

Предусмотренный законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решение:

1) Избрание из числа присутствующих на собрании Председателя собрания.

В качестве председателя собрания предложена кандидатура Главы администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищеву Е.В.

На голосование поставлен вопрос: избрать в качестве председателя собрания Главу администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищеву Елену Викторовну.

Голосовали:

«За» - 26 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать в качестве председателя собрания Главу администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищеву Елену Викторовну

2) Избрание из числа присутствующих на собрании Секретаря собрания.

В качестве секретаря собрания предложена кандидатура представителя ООО «Юго-Восточная агрогруппа» - Шамшиной Елены Александровны.

На голосование поставлен вопрос: избрать в качестве секретаря собрания Шамшину Елену Александровну.

Голосовали:

«За» - 26 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение:

Решили: избрать в качестве секретаря собрания Шамшину Елену Александровну.

Подсчет голосов осуществляется председателем и секретарем общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

Председатель собрания Степанищева Елена Викторовна огласила повестку дня общего собрания участников долевой собственности:

1. Об изменении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, об объеме и сроках таких полномочий.

Данная повестку собрания, опубликована в областной газете «Воронежский курьер» от 05 апреля 2023 года № 13 (4085), на официальном сайте Администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

По Первому вопросу повестки дня:

Выступил представитель ООО «Юго-Восточная агрогруппа» Лапотников Дмитрий Николаевич, который сообщил, что ООО «Юго-Восточная агрогруппа» предлагает изменить условия ранее заключенного договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:09:4200006:66, а именно:

- продлить договор аренды сроком на 15 лет, с даты окончания срока, первоначально установленного договором.

- изменить условия об арендной плате.

Начиная с 2023 года размер ежегодной арендой платы за одну земельную долю (5,9 га) составит:

- Фуражное зерно – 1 200 (тысяча двести) килограмм;

- Сахар-песок – 50 (пятьдесят) кг;

- Масло растительное – 25 (двадцать пять) литров;

- Уплата либо денежная компенсация расходов на уплату земельного налога, начисляемого за долю в праве собственности на Земельный участок;

- Уплату налога на доходы физических лиц с суммы арендной платы, приходящейся на долю в праве собственности на Земельный участок.

- ежегодная вспашка огорода участнику общей долевой собственности по заявлению, не более 40 соток.

Доставка продукции в счет уплаты арендной платы осуществляется до домовладения Арендодателя силами арендатора и за его счет, но в пределах Верхнекарачанского сельского поселения.

По заявлению Арендодателя натуральная выплата может быть заменена денежной компенсацией по утвержденным Арендатором расценкам.

Арендатор также осуществляет материальную помощь в случае смерти участника общей долевой собственности его родственникам на погребение в размере 3 000 рублей.

Для заключения дополнительного соглашения необходимо принять соответствующее решение на данном собрании.

Вопрос, поставленный на голосование: заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:09:4200006:66, а именно:

- продлить договор аренды сроком на 15 лет, с даты окончания срока, первоначально установленного договором.

- изменить условия об арендной плате.

Начиная с 2023 года размер ежегодной арендой платы за одну земельную долю (5,9 га) составит:

- Фуражное зерно – 1 200 (тысяча двести) килограмм;

- Сахар-песок – 50 (пятьдесят) кг;

- Масло растительное – 25 (двадцать пять) литров;

- Уплата либо денежная компенсация расходов на уплату земельного налога, начисляемого за долю в праве собственности на Земельный участок;

- Уплата налога на доходы физических лиц с суммы арендной платы, приходящейся на долю в праве собственности на Земельный участок.

- ежегодная вспашка огорода участнику общей долевой собственности по заявлению, не более 40 соток.

Доставка продукции в счет уплаты арендной платы осуществляется до домовладения Арендодателя силами арендатора и за его счет, но в пределах Верхнекарачанского сельского поселения.

По заявлению Арендодателя натуральная выплата может быть заменена денежной компенсацией по утвержденным Арендатором расценкам.

Арендатор также осуществляет материальную помощь в случае смерти участника общей долевой собственности его родственникам на погребение в размере 3 000 рублей.

Голосовали:

«За» - 26 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

По Первому вопросу повестки дня решили:

заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:09:4200006:66, а именно:

- продлить договор аренды сроком на 15 лет, с даты окончания срока, первоначально установленного договором.

- изменить условия об арендной плате.

Начиная с 2023 года размер ежегодной арендой платы за одну земельную долю (5,9 га) составит:

- Фуражное зерно – 1 200 (тысяча двести) килограмм;

- Сахар-песок – 50 (пятьдесят) кг;

- Масло растительное – 25 (двадцать пять) литров;

- Уплата либо денежная компенсация расходов на уплату земельного налога, начисляемого за долю в праве собственности на Земельный участок;

- Уплата налога на доходы физических лиц с суммы арендной платы, приходящейся на долю в праве собственности на Земельный участок.

- ежегодная вспашка огорода участнику общей долевой собственности по заявлению, не более 40 соток.

Доставка продукции в счет уплаты арендной платы осуществляется до домовладения Арендодателя силами арендатора и за его счет, но в пределах Верхнекарачанского сельского поселения.

По заявлению Арендодателя натуральная выплата может быть заменена денежной компенсацией по утвержденным Арендатором расценкам.

Арендатор также осуществляет материальную помощь в случае смерти участника общей долевой собственности его родственникам на погребение в размере 3 000 рублей.

По Второму вопросу повестки дня

Выступил председатель собрания Степанищева Елена Викторовна, которая сообщила собравшимся участникам общей долевой собственности, что для исполнения принятого решения о заключении дополнительного соглашения к договору аренды необходимо избрать уполномоченное лицо, которое будет действовать без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности, определить объемы и сроки таких полномочий.

Поступило предложение избрать уполномоченными лицами от имени участников долевой собственности **Шамшину Елену Александровну**, со следующими полномочиями:

Уполномоченное лицо имеет право действовать без доверенности от имени участников долевой собственности с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от имени участников долевой собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, обращаться с заявлением о государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений (изменений) к договору аренды, получать любые сведения и выписки из ЕГРН открытого и закрытого характера.

Уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности.

Со сроком полномочий три года с даты проведения настоящего общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать уполномоченным общим собранием лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности:

Шамшину Елену Александровну 06.05.1972 г.р., паспорт гражданина РФ: 20 17 060560, выдан 17.05.2017 г. Отделением УФМС России по Воронежской области в Грибановском районе, код подразделения 360-017, зарегистрирована по адресу: Воронежская область, Грибановский

район п.г.т. Грибановский, ул. Газовая, д. 23, наделив ее озвученными полномочиями сроком на три года.

Голосовали:

«За» - 26 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

По Второму вопросу повестки дня решили: Избрать уполномоченным общим собранием лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени участников долевой собственности:

Шамшину Елену Александровну 06.05.1972 г.р., паспорт гражданина РФ: 20 17 060560, выдан 17.05.2017 г. Отделением УФМС России по Воронежской области в Грибановском районе, код подразделения 360-017, зарегистрирована по адресу: Воронежская область, Грибановский район п.г.т. Грибановский, ул. Газовая, д. 23

со следующими полномочиями:

Уполномоченное лицо имеет право действовать без доверенности от имени участников долевой собственности с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от имени участников долевой собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, обращаться с заявлением о государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений (изменений) к договору аренды, получать любые сведения и выписки из ЕГРН открытого и закрытого характера.

Уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности.

Срок полномочий доверенного лица составляет три год(а) со дня проведения настоящего собрания.

После чего вопросов больше не обсуждалось, и председатель собрания огласил присутствующим итоги голосования по всем вопросам повестки текущего собрания участников долевой собственности и объявил о его закрытии.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения текущего общего собрания участников долевой собственности не поступало.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй – в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Приложение к протоколу:

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности;
2. Копия газеты «Воронежский Курьер»;
3. Копия документа, подтверждающего полномочия должностного лица органа местного самоуправления.

Дата составления протокола: 17 мая 2023 года.

Председатель собрания,

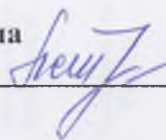
Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления


глава Администрации Верхнекарачанского
сельского поселения Грибановского муниципального района

Воронежской области



 /Е.В. Степанищева/

Секретарь собрания:

 / Е. А. Шамшина/

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 36:09:420000:65, площадью 1358664 кв.м., местоположение:
Воронежская область, Грибановский район, Верхнекарачанское сельское поселение,
северная часть кадастрового квартала 36:09:4200006.

с. Верхний Карачап

Грибановского района Воронежской области

Дата проведения общего собрания: 17.05.2023 года.

Время проведения общего собрания: 10:30 – 10:50.

Место проведения общего собрания: Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачап, ул. Площадь Революции, д. 17 Б (здание Дома Культуры).

Извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, опубликовано Администрацией Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (орган местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности) в областной газете «Воронежский курьер» от 05 апреля 2023 года № 13 (4085), на официальном сайте Администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, на информационных щитах сельского поселения.

Извещение о собрании опубликовано Администрацией Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по предложению арендатора земельного участка - ООО «Юго-Восточная агрогруппа».

Собрание проводилось в форме совместного присутствия. Голосование осуществлялось путем поднятия руки.

Общее количество участников общей долевой собственности – 21;

Общее количество земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:09:4200006:65 – **22,97** земельных долей.

Время начала регистрации участников долевой собственности – 10 часов 25 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности – 10 часов 30 минут.

Результаты регистрации: на момент начала проведения общего собрания зарегистрированы **17** участников (их представителей) общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:09:4200006:65, которые являются собственниками **16,97** земельных долей, что составляет, **80,9 %** от общего количества участников долевой собственности; **73,8 %** долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок;

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ РФ № 101 от 22.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 % от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей.
Кворум для принятия любых решений имеется.

Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:09:4200006:65, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности 17 мая 2023 года с указанием реквизитов документов, удостоверяющих права на землю, является Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Ход общего собрания и принятые решения

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Глава администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищева Елена Викторовна, сообщила присутствующим о том, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером

36:09:4200006:65 проводится по предложению арендатора земельного участка ООО «Юго-Восточная агрогруппа».

Полномочия присутствующих на собрании представителей участников долевой собственности подтверждены документами, удостоверяющими личность и документами, удостоверяющими право на земельную долю.

Предусмотренный законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решение:

1) Избрание из числа присутствующих на собрании Председателя собрания.

В качестве председателя собрания предложена кандидатура Главы администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищеву Е.В.

На голосование поставлен вопрос: избрать в качестве председателя собрания Главу администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищеву Елену Викторовну.

Голосовали:

«За» - 17 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать в качестве председателя собрания Главу администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищеву Елену Викторовну

2) Избрание из числа присутствующих на собрании Секретаря собрания.

В качестве секретаря собрания предложена кандидатура представителя ООО «Юго-Восточная агрогруппа» - Шамшиной Елены Александровны.

На голосование поставлен вопрос: избрать в качестве секретаря собрания Шамшину Елену Александровну.

Голосовали:

«За» - 17 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение:

Решили: избрать в качестве секретаря собрания Шамшину Елену Александровну.

Подсчет голосов осуществляется председателем и секретарем общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

Председатель собрания Степанищева Елена Викторовна огласила повестку дня общего собрания участников долевой собственности:

1. Об изменении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, об объеме и сроках таких полномочий.

Данная повестка собрания, опубликована в областной газете «Воронежский курьер» от 05 апреля 2023 года № 13 (4085), на официальном сайте Администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

По Первому вопросу повестки дня:

Выступил представитель ООО «Юго-Восточная агрогруппа» Лапотников Дмитрий Николаевич, который сообщил, что ООО «Юго-Восточная агрогруппа» предлагает изменить условия ранее заключенного договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:09:4200006:65, а именно:

- продлить договор аренды сроком на 15 лет, с даты окончания срока, первоначально установленного договором.

- изменить условия об арендной плате.

Начиная с 2023 года размер ежегодной арендой платы за одну земельную долю (5,9 га) составит:

- Фуражное зерно – 1 200 (тысяча двести) килограмм;

- Сахар-песок – 50 (пятьдесят) кг;

- Масло растительное – 25 (двадцать пять) литров;

- Уплата либо денежная компенсация расходов на уплату земельного налога, начисляемого за долю в праве собственности на Земельный участок;

- Уплату налога на доходы физических лиц с суммы арендной платы, приходящейся на долю в праве собственности на Земельный участок.

- ежегодная вспашка огорода участнику общей долевой собственности по заявлению, не более 40 соток.

Доставка продукции в счет уплаты арендной платы осуществляется до домовладения Арендодателя силами арендатора и за его счет, но в пределах Верхнекарачанского сельского поселения.

По заявлению Арендодателя натуральная выплата может быть заменена денежной компенсацией по утвержденным Арендатором расценкам.

Арендатор также осуществляет материальную помощь в случае смерти участника общей долевой собственности его родственникам на погребение в размере 3 000 рублей.

Для заключения дополнительного соглашения необходимо принять соответствующее решение на данном собрании.

Вопрос, поставленный на голосование: заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:09:4200006:65, а именно:

- продлить договор аренды сроком на 15 лет, с даты окончания срока, первоначально установленного договором.

- изменить условия об арендной плате.

Начиная с 2023 года размер ежегодной арендой платы за одну земельную долю (5,9 га) составит:

- Фуражное зерно – 1 200 (тысяча двести) килограмм;

- Сахар-песок -- 50 (пятьдесят) кг;

- Масло растительное – 25 (двадцать пять) литров;

- Уплата либо денежная компенсация расходов на уплату земельного налога, начисляемого за долю в праве собственности на Земельный участок;

- Уплата налога на доходы физических лиц с суммы арендной платы, приходящейся на долю в праве собственности на Земельный участок.

- ежегодная вспашка огорода участнику общей долевой собственности по заявлению, не более 40 соток.

Доставка продукции в счет уплаты арендной платы осуществляется до домовладения Арендодателя силами арендатора и за его счет, но в пределах Верхнекарачанского сельского поселения.

По заявлению Арендодателя натуральная выплата может быть заменена денежной компенсацией по утвержденным Арендатором расценкам.

Арендатор также осуществляет материальную помощь в случае смерти участника общей долевой собственности его родственникам на погребение в размере 3 000 рублей.

Голосовали:

«За» - 17 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

По Первому вопросу повестки дня решили:

заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:09:4200006:65, а именно:

- продлить договор аренды сроком на 15 лет, с даты окончания срока, первоначально установленного договором.

- изменить условия об арендной плате.

Начиная с 2023 года размер ежегодной арендой платы за одну земельную долю (5,9 га) составит:

- Фуражное зерно – 1 200 (тысяча двести) килограмм;

- Сахар-песок – 50 (пятьдесят) кг;

- Масло растительное – 25 (двадцать пять) литров;

- Уплата либо денежная компенсация расходов на уплату земельного налога, начисляемого за долю в праве собственности на Земельный участок;

- Уплата налога на доходы физических лиц с суммы арендной платы, приходящейся на долю в праве собственности на Земельный участок.

- ежегодная вспашка огорода участнику общей долевой собственности по заявлению, не более 40 соток.

Доставка продукции в счет уплаты арендной платы осуществляется до домовладения Арендодателя силами арендатора и за его счет, но в пределах Верхнекарачанского сельского поселения.

По заявлению Арендодателя натуральная выплата может быть заменена денежной компенсацией по утвержденным Арендатором расценкам.

Арендатор также осуществляет материальную помощь в случае смерти участника общей долевой собственности его родственникам на погребение в размере 3 000 рублей.

По Второму вопросу повестки дня

Выступил председатель собрания Степанищева Елена Викторовна, которая сообщила собравшимся участникам общей долевой собственности, что для исполнения принятого решения о заключении дополнительного соглашения к договору аренды необходимо избрать уполномоченное лицо, которое будет действовать без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности, определить объемы и сроки таких полномочий.

Поступило предложение избрать уполномоченными лицами от имени участников долевой собственности **Шамшину Елену Александровну**, со следующими полномочиями:

Уполномоченное лицо имеет право действовать без доверенности от имени участников долевой собственности с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от имени участников долевой собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, обращаться с заявлением о государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений (изменений) к договору аренды, получать любые сведения и выписки из ЕГРН открытого и закрытого характера.

Уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности.

Со сроком полномочий три года с даты проведения настоящего общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать уполномоченным общим собранием лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности:

Шамшину Елену Александровну 06.05.1972 г.р., паспорт гражданина РФ: 20 17 060560, выдан 17.05.2017 г. Отделением УФМС России по Воронежской области в Грибановском районе, код подразделения 360-017, зарегистрирована по адресу: Воронежская область, Грибановский

район п.г.т. Грибановский, ул. Газовая, д. 23, наделив ее озвученными полномочиями сроком на три года.

Голосовали:

«За» - 17 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

По Второму вопросу повестки дня решили: Избрать уполномоченным общим собранием лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени участников долевой собственности:

Шамшину Елену Александровну 06.05.1972 г.р., паспорт гражданина РФ: 20 17 060560, выдан 17.05.2017 г. Отделением УФМС России по Воронежской области в Грибановском районе, код подразделения 360-017, зарегистрирована по адресу: Воронежская область, Грибановский район п.г.т. Грибановский, ул. Газовая, д. 23

со следующими полномочиями:

Уполномоченное лицо имеет право действовать без доверенности от имени участников долевой собственности с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от имени участников долевой собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, обращаться с заявлением о государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений (изменений) к договору аренды, получать любые сведения и выписки из ЕГРН открытого и закрытого характера.

Уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности.

Срок полномочий доверенного лица составляет три год(а) со дня проведения настоящего собрания.

После чего вопросов больше не обсуждалось, и председатель собрания огласил присутствующим итоги голосования по всем вопросам повестки текущего собрания участников долевой собственности и объявил о его закрытии.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения текущего общего собрания участников долевой собственности не поступало.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй – в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Приложение к протоколу:

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности;
2. Копия газеты «Воронежский Курьер»;
3. Копия документа, подтверждающего полномочия должностного лица органа местного самоуправления.

Дата составления протокола: 17 мая 2023 года.

Председатель собрания,

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления

глава Администрации Верхнекарачанского

сельского поселения Грибановского муниципального района

Воронежской области



[Signature] /Е.В. Степанничева/

Секретарь собрания:

[Signature] /Е. А. Шамшина/

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 36:09:420000:64, площадью 778952 кв.м., местоположение:
Воронежская область, Грибановский район, Верхнекарачанское сельское поселение,
северная часть кадастрового квартала 36:09:4200006.**

с. Верхний Карачан

Грибановского района Воронежской области

Дата проведения общего собрания: 17.05.2023 года.

Время проведения общего собрания: 11:00 – 11:20.

Место проведения общего собрания: Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Площадь Революции, д. 17 Б (здание Дома Культуры).

Извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, опубликовано Администрацией Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (орган местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности) в областной газете «Воронежский курьер» от 05 апреля 2023 года № 13 (4085), на официальном сайте Администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, на информационных щитах сельского поселения.

Извещение о собрании опубликовано Администрацией Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по предложению арендатора земельного участка - ООО «Юго-Восточная агрогруппа».

Собрание проводилось в форме совместного присутствия. Голосование осуществлялось путем поднятия руки.

Общее количество участников общей долевой собственности – 7;

Общее количество земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:09:4200006:64 – **12,63** земельных долей.

Время начала регистрации участников долевой собственности – 10 часов 55 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности – 11 часов 00 минут.

Результаты регистрации: на момент начала проведения общего собрания зарегистрированы 7 участников (их представителей) общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:09:4200006:64, которые являются собственниками **12,63** земельных долей, что составляет, **100 %** от общего количества участников долевой собственности; **100 %** долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок;

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ РФ № 101 от 22.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 % от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей. Кворум для принятия любых решений имеется.

Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:09:4200006:64, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности 17 мая 2023 года с указанием реквизитов документов, удостоверяющих права на землю, является Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Ход общего собрания и принятые решения

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Глава администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Стенанищева Елена Викторовна, сообщила присутствующим о том, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером

36:09:4200006:64 проводится по предложению арендатора земельного участка ООО «Юго-Восточная агрогруппа».

Полномочия присутствующих на собрании представителей участников долевой собственности подтверждены документами, удостоверяющими личность и документами, удостоверяющими право на земельную долю.

Предусмотренный законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решение:

1) Избрание из числа присутствующих на собрании Председателя собрания.

В качестве председателя собрания предложена кандидатура Главы администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищеву Е.В.

На голосование поставлен вопрос: избрать в качестве председателя собрания Главу администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищеву Елену Викторовну.

Голосовали:

«За» - 7 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать в качестве председателя собрания Главу администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищеву Елену Викторовну

2) Избрание из числа присутствующих на собрании Секретаря собрания.

В качестве секретаря собрания предложена кандидатура представителя ООО «Юго-Восточная агрогруппа» - Шамшиной Елены Александровны.

На голосование поставлен вопрос: избрать в качестве секретаря собрания Шамшину Елену Александровну.

Голосовали:

«За» - 7 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение:

Решили: избрать в качестве секретаря собрания Шамшину Елену Александровну.

Подсчет голосов осуществляется председателем и секретарем общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

Председатель собрания Степанищева Елена Викторовна огласила повестку дня общего собрания участников долевой собственности:

1. Об изменении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, об объеме и сроках таких полномочий.

Данная повестку собрания, опубликована в областной газете «Воронежский курьер» от 05 апреля 2023 года № 13 (4085), на официальном сайте Администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

По Первому вопросу повестки дня:

Выступил представитель ООО «Юго-Восточная агрогруппа» Лапотников Дмитрий Николаевич, который сообщил, что ООО «Юго-Восточная агрогруппа» предлагает изменить условия ранее заключенного договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:09:4200006:64, а именно:

- продлить договор аренды сроком на 15 лет, с даты окончания срока, первоначально установленного договором.

- изменить условия об арендной плате.

Начиная с 2023 года размер ежегодной арендой платы за одну земельную долю (5,9 га) составит:

- Фуражное зерно – 1 200 (тысяча двести) килограмм;

- Сахар-песок – 50 (пятьдесят) кг;

- Масло растительное – 25 (двадцать пять) литров;

- Уплата либо денежная компенсация расходов на уплату земельного налога, начисляемого за долю в праве собственности на Земельный участок;

- Уплату налога на доходы физических лиц с суммы арендной платы, приходящейся на долю в праве собственности на Земельный участок.

- ежегодная вспашка огорода участнику общей долевой собственности по заявлению, не более 40 соток.

Доставка продукции в счет уплаты арендной платы осуществляется до домовладения Арендодателя силами арендатора и за его счет, но в пределах Верхнекарачанского сельского поселения.

По заявлению Арендодателя натуральная выплата может быть заменена денежной компенсацией по утвержденным Арендатором расценкам.

Арендатор также осуществляет материальную помощь в случае смерти участника общей долевой собственности его родственникам на погребение в размере 3 000 рублей.

Для заключения дополнительного соглашения необходимо принять соответствующее решение на данном собрании.

Вопрос, поставленный на голосование: заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:09:4200006:64, а именно:

- продлить договор аренды сроком на 15 лет, с даты окончания срока, первоначально установленного договором.

- изменить условия об арендной плате.

Начиная с 2023 года размер ежегодной арендой платы за одну земельную долю (5,9 га) составит:

- Фуражное зерно – 1 200 (тысяча двести) килограмм;

- Сахар-песок – 50 (пятьдесят) кг;

- Масло растительное – 25 (двадцать пять) литров;

- Уплата либо денежная компенсация расходов на уплату земельного налога, начисляемого за долю в праве собственности на Земельный участок;

- Уплата налога на доходы физических лиц с суммы арендной платы, приходящейся на долю в праве собственности на Земельный участок.

- ежегодная вспашка огорода участнику общей долевой собственности по заявлению, не более 40 соток.

Доставка продукции в счет уплаты арендной платы осуществляется до домовладения Арендодателя силами арендатора и за его счет, но в пределах Верхнекарачанского сельского поселения.

По заявлению Арендодателя натуральная выплата может быть заменена денежной компенсацией по утвержденным Арендатором расценкам.

Арендатор также осуществляет материальную помощь в случае смерти участника общей долевой собственности его родственникам на погребение в размере 3 000 рублей.

Голосовали:

«За» - 7 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

По Первому вопросу повестки дня решили:

заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:09:4200006:64, а именно:

- продлить договор аренды сроком на 15 лет, с даты окончания срока, первоначально установленного договором.

- изменить условия об арендной плате.

Начиная с 2023 года размер ежегодной арендной платы за одну земельную долю (5,9 га) составит:

- Фуражное зерно – 1 200 (тысяча двести) килограмм;

- Сахар-песок – 50 (пятьдесят) кг;

- Масло растительное – 25 (двадцать пять) литров;

- Уплата либо денежная компенсация расходов на уплату земельного налога, начисляемого за долю в праве собственности на Земельный участок;

- Уплата налога на доходы физических лиц с суммы арендной платы, приходящейся на долю в праве собственности на Земельный участок.

- ежегодная вспашка огорода участнику общей долевой собственности по заявлению, не более 40 соток.

Доставка продукции в счет уплаты арендной платы осуществляется до домовладения Арендодателя силами арендатора и за его счет, но в пределах Верхнекарачанского сельского поселения.

По заявлению Арендодателя натуральная выплата может быть заменена денежной компенсацией по утвержденным Арендатором расценкам.

Арендатор также осуществляет материальную помощь в случае смерти участника общей долевой собственности его родственникам на погребение в размере 3 000 рублей.

По Второму вопросу повестки дня

Выступил председатель собрания Степанищева Елена Викторовна, которая сообщила собравшимся участникам общей долевой собственности, что для исполнения принятого решения о заключении дополнительного соглашения к договору аренды необходимо избрать уполномоченное лицо, которое будет действовать без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности, определить объемы и сроки таких полномочий.

Поступило предложение избрать уполномоченными лицами от имени участников долевой собственности **Шамшину Елену Александровну**, со следующими полномочиями:

Уполномоченное лицо имеет право действовать без доверенности от имени участников долевой собственности с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от имени участников долевой собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, обращаться с заявлением о государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений (изменений) к договору аренды, получать любые сведения и выписки из ЕГРН открытого и закрытого характера.

Уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности.

Со сроком полномочий три года с даты проведения настоящего общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать уполномоченным общим собранием лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности:

Шамшину Елену Александровну 06.05.1972 г.р., паспорт гражданина РФ: 20 17 060560, выдан 17.05.2017 г. Отделением УФМС России по Воронежской области в Грибановском районе, код подразделения 360-017, зарегистрирована по адресу: Воронежская область, Грибановский

район п.г.т. Грибановский, ул. Газовая, д. 23, наделив ее озвученными полномочиями сроком на три года.

Голосовали:

«За» - 7 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

По Второму вопросу повестки дня решили: Избрать уполномоченным общим собранием лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени участников долевой собственности:

Шамшину Елену Александровну 06.05.1972 г.р., паспорт гражданина РФ: 20 17 060560, выдан 17.05.2017 г. Отделением УФМС России по Воронежской области в Грибановском районе, код подразделения 360-017, зарегистрирована по адресу: Воронежская область, Грибановский район п.г.т. Грибановский, ул. Газовая, д. 23

со следующими полномочиями:

Уполномоченное лицо имеет право действовать без доверенности от имени участников долевой собственности с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от имени участников долевой собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, обращаться с заявлением о государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений (изменений) к договору аренды, получать любые сведения и выписки из ЕГРН открытого и закрытого характера.

Уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности.

Срок полномочий доверенного лица составляет три год(а) со дня проведения настоящего собрания.

После чего вопросов больше не обсуждалось, и председатель собрания огласил присутствующим итоги голосования по всем вопросам повестки текущего собрания участников долевой собственности и объявил о его закрытии.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения текущего общего собрания участников долевой собственности не поступало.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй – в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Приложение к протоколу:

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности;
2. Копия газеты «Воронежский Курьер»;
3. Копия документа, подтверждающего полномочия должностного лица органа местного самоуправления.

Дата составления протокола: 17 мая 2023 года.

Председатель собрания,

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления

глава Администрации Верхнекарачанского

сельского поселения Грибановского муниципального района

Воронежской области



/Е.В. Степанищева/

Секретарь собрания:

/ Е. А. Шамшина/

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:09:420000:63, площадью 424553 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Грибановский район, Верхнекараачанское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:09:4200006.

с. Верхний Карачан

Грибановского района Воронежской области

Дата проведения общего собрания: 17.05.2023 года.

Время проведения общего собрания: 10:00 – 10:20.

Место проведения общего собрания: Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Площадь Революции, д. 17 Б (здание Дома Культуры).

Извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, опубликовано Администрацией Верхнекараачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (орган местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности) в областной газете «Воронежский курьер» от 05 апреля 2023 года № 13 (4085), на официальном сайте Администрации Верхнекараачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, на информационных щитах сельского поселения.

Извещение о собрании опубликовано Администрацией Верхнекараачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по предложению арендатора земельного участка - ООО «Юго-Восточная агрогруппа».

Собрание проводилось в форме совместного присутствия. Голосование осуществлялось путем поднятия руки.

Общее количество участников общей долевой собственности – 7;

Общее количество земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:09:4200006:63 – **7,19** земельных долей.

Время начала регистрации участников долевой собственности – 09 часов 45 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности – 10 часов 00 минут.

Результаты регистрации: на момент начала проведения общего собрания зарегистрированы 7 участников (их представителей) общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:09:4200006:63, которые являются собственниками **7,19** земельных долей, что составляет, **100 %** от общего количества участников долевой собственности; **100 %** долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок;

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ РФ № 101 от 22.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 % от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей. Кворум для принятия любых решений имеется.

Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:09:4200006:63, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности 17 мая 2023 года с указанием реквизитов документов, удостоверяющих права на землю, является Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Ход общего собрания и принятые решения

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Глава администрации Верхнекараачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Стенаницева Елена Викторовна, сообщила присутствующим о том, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером

36:09:4200006:63 проводится по предложению арендатора земельного участка ООО «Юго-Восточная агрогруппа».

Полномочия присутствующих на собрании представителей участников долевой собственности подтверждены документами, удостоверяющими личность и документами, удостоверяющими право на земельную долю.

Предусмотренный законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решение:

1) Избрание из числа присутствующих на собрании Председателя собрания.

В качестве председателя собрания предложена кандидатура Главы администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищеву Е.В.

На голосование поставлен вопрос: избрать в качестве председателя собрания Главу администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищеву Елену Викторовну.

Голосовали:

«За» - 7 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать в качестве председателя собрания Главу администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Степанищеву Елену Викторовну

2) Избрание из числа присутствующих на собрании Секретаря собрания.

В качестве секретаря собрания предложена кандидатура представителя ООО «Юго-Восточная агрогруппа» - Шамшиной Елены Александровны.

На голосование поставлен вопрос: избрать в качестве секретаря собрания Шамшину Елену Александровну.

Голосовали:

«За» - 7 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение:

Решили: избрать в качестве секретаря собрания Шамшину Елену Александровну.

Подсчет голосов осуществляется председателем и секретарем общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

Председатель собрания Степанищева Елена Викторовна огласила повестку дня общего собрания участников долевой собственности:

1. Об изменении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, об объеме и сроках таких полномочий.

Данная повестка собрания, опубликована в областной газете «Воронежский курьер» от 05 апреля 2023 года № 13 (4085), на официальном сайте Администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

По Первому вопросу повестки дня:

Выступил представитель ООО «Юго-Восточная агрогруппа» Лапотников Дмитрий Николаевич, который сообщил, что ООО «Юго-Восточная агрогруппа» предлагает изменить условия ранее заключенного договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:09:4200006:63, а именно:

- продлить договор аренды сроком на 15 лет, с даты окончания срока, первоначально установленного договором.

- изменить условия об арендной плате.

Начиная с 2023 года размер ежегодной арендой платы за одну земельную долю (5,9 га) составит:

- Фуражное зерно – 1 200 (тысяча двести) килограмм;

- Сахар-песок – 50 (пятьдесят) кг;

- Масло растительное – 25 (двадцать пять) литров;

- Уплата либо денежная компенсация расходов на уплату земельного налога, начисляемого за долю в праве собственности на Земельный участок;

- Уплату налога на доходы физических лиц с суммы арендной платы, приходящейся на долю в праве собственности на Земельный участок.

- ежегодная вспашка огорода участнику общей долевой собственности по заявлению, не более 40 соток.

Доставка продукции в счет уплаты арендной платы осуществляется до домовладения Арендодателя силами арендатора и за его счет, но в пределах Верхнекарачанского сельского поселения.

По заявлению Арендодателя натуральная выплата может быть заменена денежной компенсацией по утвержденным Арендатором расценкам.

Арендатор также осуществляет материальную помощь в случае смерти участника общей долевой собственности его родственникам на погребение в размере 3 000 рублей.

Для заключения дополнительного соглашения необходимо принять соответствующее решение на данном собрании.

Вопрос, поставленный на голосование: заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:09:4200006:63, а именно:

- продлить договор аренды сроком на 15 лет, с даты окончания срока, первоначально установленного договором.

- изменить условия об арендной плате.

Начиная с 2023 года размер ежегодной арендой платы за одну земельную долю (5,9 га) составит:

- Фуражное зерно – 1 200 (тысяча двести) килограмм;

- Сахар-песок – 50 (пятьдесят) кг;

- Масло растительное – 25 (двадцать пять) литров;

- Уплата либо денежная компенсация расходов на уплату земельного налога, начисляемого за долю в праве собственности на Земельный участок;

- Уплата налога на доходы физических лиц с суммы арендной платы, приходящейся на долю в праве собственности на Земельный участок.

- ежегодная вспашка огорода участнику общей долевой собственности по заявлению, не более 40 соток.

Доставка продукции в счет уплаты арендной платы осуществляется до домовладения Арендодателя силами арендатора и за его счет, но в пределах Верхнекарачанского сельского поселения.

По заявлению Арендодателя натуральная выплата может быть заменена денежной компенсацией по утвержденным Арендатором расценкам.

Арендатор также осуществляет материальную помощь в случае смерти участника общей долевой собственности его родственникам на погребение в размере 3 000 рублей.

Голосовали:

«За» - 7 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

По Первому вопросу повестки дня решили:

заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:09:4200006:63, а именно:

- продлить договор аренды сроком на 15 лет, с даты окончания срока, первоначально установленного договором.

- изменить условия об арендной плате.

Начиная с 2023 года размер ежегодной арендной платы за одну земельную долю (5,9 га) составит:

- Фуражное зерно – 1 200 (тысяча двести) килограмм;

- Сахар-песок – 50 (пятьдесят) кг;

- Масло растительное – 25 (двадцать пять) литров;

- Уплата либо денежная компенсация расходов на уплату земельного налога, начисляемого за долю в праве собственности на Земельный участок;

- Уплата налога на доходы физических лиц с суммы арендной платы, приходящейся на долю в праве собственности на Земельный участок.

- ежегодная вспашка огорода участнику общей долевой собственности по заявлению, не более 40 соток.

Доставка продукции в счет уплаты арендной платы осуществляется до домовладения Арендодателя силами арендатора и за его счет, но в пределах Верхнекарачанского сельского поселения.

По заявлению Арендодателя натуральная выплата может быть заменена денежной компенсацией по утвержденным Арендатором расценкам.

Арендатор также осуществляет материальную помощь в случае смерти участника общей долевой собственности его родственникам на погребение в размере 3 000 рублей.

По Второму вопросу повестки дня

Выступил председатель собрания Степанищева Елена Викторовна, которая сообщила собравшимся участникам общей долевой собственности, что для исполнения принятого решения о заключении дополнительного соглашения к договору аренды необходимо избрать уполномоченное лицо, которое будет действовать без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности, определить объемы и сроки таких полномочий.

Поступило предложение избрать уполномоченными лицами от имени участников долевой собственности **Шамшину Елену Александровну**, со следующими полномочиями:

Уполномоченное лицо имеет право действовать без доверенности от имени участников долевой собственности с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от имени участников долевой собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, обращаться с заявлением о государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений (изменений) к договору аренды, получать любые сведения и выписки из ЕГРН открытого и закрытого характера.

Уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности.

Со сроком полномочий три года с даты проведения настоящего общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать уполномоченным общим собранием лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности:

Шамшину Елену Александровну 06.05.1972 г.р., паспорт гражданина РФ: 20 17 060560, выдан 17.05.2017 г. Отделением УФМС России по Воронежской области в Грибановском районе, код подразделения 360-017, зарегистрирована по адресу: Воронежская область, Грибановский

район п.г.т. Грибановский, ул. Газовая, д. 23, наделив ее озвученными полномочиями сроком на три года.

Голосовали:

«За» - 7 участников общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

По Второму вопросу повестки дня решили: Избрать уполномоченным общим собранием лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени участников долевой собственности:

Шамшину Елену Александровну 06.05.1972 г.р., паспорт гражданина РФ: 20 17 060560, выдан 17.05.2017 г. Отделением УФМС России по Воронежской области в Грибановском районе, кол подразделения 360-017, зарегистрирована по адресу: Воронежская область, Грибановский район п.г.т. Грибановский, ул. Газовая, д. 23

со следующими полномочиями:

Уполномоченное лицо имеет право действовать без доверенности от имени участников долевой собственности с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от имени участников долевой собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, обращаться с заявлением о государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений (изменений) к договору аренды, получать любые сведения и выписки из ЕГРН открытого и закрытого характера.

Уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности.

Срок полномочий доверенного лица составляет три год(а) со дня проведения настоящего собрания.

После чего вопросов больше не обсуждалось, и председатель собрания огласил присутствующим итоги голосования по всем вопросам повестки текущего собрания участников долевой собственности и объявил о его закрытии.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения текущего общего собрания участников долевой собственности не поступало.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй – в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Приложение к протоколу:

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности;
2. Копия газеты «Воронежский Курьер»;
3. Копия документа, подтверждающего полномочия должностного лица органа местного самоуправления.

Дата составления протокола: 17 мая 2023 года.

Председатель собрания,

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления

глава Администрации Верхнекарачанского

сельского поселения Грибановского муниципального района

Воронежской области



м.п.

Е.В. Степанищева

/Е.В. Степанищева/

Секретарь собрания:

Е.А. Шамшина

/Е. А. Шамшина/