**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ВЕРХНЕКАРАЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 17.10. 2012 года № 158
с. Верхний Карачан

**Об утверждении положения «О порядке управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с Земельным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района, Совет народных депутатов Верхнекарачанского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить положение «О порядке управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 1.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрным вопросам и земельным отношениям.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

**Глава сельского поселения** Е.В.Степанищева

Приложение 1
к решению Совета народных депутатов Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области
от 17.10.2012 года № 158

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке управления земельными участками,**

**находящимися в муниципальной собственности**

**Верхнекарачанского сельского поселения**

**Грибановского муниципального района**

**Воронежской области**

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее положение) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации и Воронежской области, Уставом Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее-Устав), устанавливает общий порядок реализации Верхнекарачанским сельским поселением Грибановского муниципального района Воронежской области правомочий собственника, определяет компетенцию органов местного самоуправления Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее – Поселение) в сфере управления земельными участками, находящимися в собственности Поселения.
1.2.Управление земельными участками муниципальной собственности Поселения направлено на достижение следующих целей:
1.2.1.Увеличение доходов местного бюджета.
1.2.2.Вовлечения максимального количества земельных участков муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот.
1.2.3.Использования земельных участков Поселения в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики Поселения.
1.3. От имени Поселения, как собственника принадлежащих ему земельных участков, органы местного самоуправления сельского поселения могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде в рамках своей компетенции, установленной Уставом.
1.4.Органами местного самоуправления Поселения, осуществляющими полномочия в сфере управления и распоряжения земельными участками Поселения, являются:
1.4.1. Совет народных депутатов Поселения (далее Совет).
1.4.2. Глава Верхнекарачанского сельского поселения (далее Глава).
1.4.3. Администрация Поселения (далее –Администрация).

**Раздел 2. Муниципальная собственность**

2.1.В муниципальной собственности могут находиться земельные участки:
2.1.1. Которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации;
2.1.2. Право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
2.1.3. Которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством;
2.1.4. Которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из государственной или федеральной собственности;
2.1.5. Перешедшие в собственность в случае отказа собственником от права собственности;
2.1.6. Выделенные в счет земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования;
2.1.7. Которые отнесены в собственность на основании решения судов;
2.1.8. Полученные иными способами, предусмотренными федеральным и областным законодательством.
2.2. Основаниями прекращения права муниципальной собственности сельского поселения являются:
2.2.1.Отчуждение сельским поселением земельных участков другим лицам, в том числе посредством передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную и областную собственность, передачи сельским поселением земельных участков в собственность других муниципальных образований.
2.2.2. Отказ от права собственности.
2.2.3. Принудительное изъятие имущества по основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством.
2.3. Распоряжение земельными участками муниципальной собственности сельского поселения включает в себя:
2.3.1.Отчуждение земельных участков.
2.3.2. Передачу земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения в федеральную собственность или собственность Воронежской области.
2.3.3. Аренду объектов муниципальной собственности сельского поселения.
2.3.4. Предоставление объектов муниципальной собственности сельского поселения в безвозмездное пользование.

**Раздел 3. Осуществления правомочий собственника органами местного самоуправления**

3.1. Совет в соответствии с федеральным законодательством, Уставом, нормативными правовыми актами Совета:
3.1.1. Утверждает Положение о порядке управления земельными участками, находящимися в собственности Поселения.
3.1.2. Определяет порядок и условия передачи земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, использования и содержания, осуществления контроля за их целевым использованием.
3.1.3. Устанавливает порядок предоставления земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам.
3.1.4. Устанавливает порядок предоставления земельных участков собственность гражданам и юридическим лицам.
3.1.5. Определяет порядок безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в государственную собственность Воронежской области, а также порядок приема земельных участков областной собственности, безвозмездно передаваемых в муниципальную собственность сельского поселения.
3.1.6.Устанавливает порядок определения арендной платы за пользование земельными участками сельского поселения, а также устанавливает порядок, условия и сроки ее внесения.
3.1.7.Устанавливает льготы по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.
3.1.8.Представляет предложения о передачи земельных участков, находящихся в собственности Поселения в собственность Воронежской области.
3.1.9. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением.
3.2. Глава муниципального образования в соответствии с федеральным
законодательством, Уставом, нормативными правовыми актами Совета:
3.2.1.Представляет в Совет проекты нормативных правовых актов, определяющих порядок управления имуществом, находящимся в собственности сельского поселения.
3.2.2.Принимает решения о принятии в собственность земельных участков из государственной или федеральной собственности.
3.2.3.Принимает решения о предоставлении земельных участков в собственность или аренду гражданам или юридическим лицам.
3.2.4. От имени Поселения является представителем в сделках по приобретению, отчуждению и передачи земельных участков, находящихся в собственности Поселения, а также иных сделках, предметом которых являются земельные участки, находящиеся в собственности Поселения.
3.2.5.Назначает публичные слушания в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения.
3.2.6.Осуществляет контроль за управлением и распоряжением земельными участками.
3.2.7.Осуществляет свои полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением, правовыми актами Совета.
3.2.8.Глава имеет право делегировать полномочия по управлению и распоряжению земельных участков Администрации.
3.3.Администрация в соответствии с федеральным законодательством, Уставом, иными правовыми актами Совета:
3.3.1.Организовывает торги по продаже или предоставлению в аренду земельных участков.
3.3.2.Планирует использование земель, находящихся в муниципальной собственности Поселения, проводит разработку генеральных планов, проектов планировки и застройки территории.
3.3.3.Дает заключения о целесообразности приема земельных участков государственной собственности Воронежской области в собственность Поселения.
3.3.4. Принимает решения о безвозмездной передачи земельных участков в собственность Воронежской области или федеральную собственность.
3.3.5.Ведет учет и реестр земельных участков, находящихся в собственности Поселения.
3.3.6.Выступает арендодателем, заключает договоры аренды, купли-продажи и безвозмездного пользования
3.3.7.Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением, правовыми актами Совета.

**Раздел 4. Реестр земельных участков муниципальной собственности**
4.1. Объекты муниципальной собственности сельского поселения
подлежат обязательному учету.
4.2. Учет объектов муниципальной собственности сельского поселения
осуществляет Администрация сельского поселения в Реестре объектов муниципальной собственности сельского поселения (далее-Реестр).
4.3. В Реестр подлежат внесению следующие сведения об объекте муниципальной собственности сельского поселения:
4.3.1.Адрес.
4.3.2.Кадастровый номер.
4 3.3.Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права.
4 .3.4.Сведения об обременении.
4.3.5.Кадастровая стоимость.
4.3.6.Иные сведения сельского поселения.
4.4. Ведение Реестра осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации.
4.5.Земельные участки, поступившие в муниципальную собственность поселения, подлежат учету в Реестре не позднее 20 календарных дней с даты государственной регистрации права собственности Поселения.

**Раздел 5. Заключительное положение**

5.1. Контроль за управлением и распоряжением земельными участками
муниципальной собственности Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, эффективностью их использования осуществляет в пределах своей компетенции Глава Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.