ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Грибановский р-он, с. Верхний Карачан "04" декабря 2020 г.

Администрация Верхнекарачанского сельского поселенияГрибановского муниципального района Воронежской области, в лице главы Верхнекарачанского сельского поселения Степанищевой Елены Викторовны, действующей на основании Устава,с одной стороны, и Степанищев Виктор Петрович паспорт 20 05 551735 выдан Отделом внутренних дел Грибановского района Воронежской области 09.11.2005года код подразделения 362-016 проживающего по адресу: Воронежская область, Грибановский район,село Верхний Карачан, ул. Первомайская д.37,именуемый в дальнейшем "Победитель торгов", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация Верхнекарачанского сельского поселения предоставляет, Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта (далее «Объект) - торговый киоск, площадью 12,0 кв.м.,под торговлю , по адресу: Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Набережная,126.
1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Верхнекарачанского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Верхнекарачанского сельского поселения от 02.03.2018 № 52 , по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол аукциона от 30 ноября 2020г. № 1).
1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с 04.12.2020года по 31.12.2025 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация Верхнекарачанского сельского поселения вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем торгов условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Верхнекарачанского сельского поселения.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

2.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.2. Администрация Верхнекарачанского сельского поселения обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Верхнекарачанского сельского поселения, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Победителю торгов по настоящему Договору, не может быть предоставлено администрацией Верхнекарачанского сельского поселения другим лицам.

2.3. Победитель торгов вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.4. Победитель торгов обязан:

2.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.2. Своевременно и полностью внести плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.4.6. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе администрации Верхнекарачанского сельского поселенияв соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по Договору определен :

по результатам торгов (протокол аукциона от 30 ноября 2020г. № 1)

по цене, равной начальной (минимальной) цене аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и составляет10100 (десять тысяч сто рублей) руб. 00 коп. в год, без НДС.

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления Победителем торгов денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта перечисляется в срок не позднее одного месяца с даты заключения Договора:

Получатель дминистрации Грибановского муниципального района: КБК 91411705050100000180, р/с 40101810500000010004 в ОТДЕЛЕНИИ ВОРОНЕЖ г. Воронеж, БИК 042007001, ИНН 3609001694, КПП 360901001, ОКТМО 20613416, назначение платежа - «полная оплата приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта по лоту № 1, НДС нет».

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Заявителя, Победителя торгов по уплате платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленный в администрацию Верхнекарачанского сельского поселения.

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта может быть изменен по соглашению Сторон.

3.5. Ответственность Победителя в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение Договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель торгов выплачивает администрации Верхнекарачанского сельского поселения пени из расчета 1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация Верхнекарачанского сельского поселения имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок.

5.2.4. В случае эксплуатации нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии.

5.2.5. Выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.2.6. Непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии.

5.2.7. Более двух нарушений действующего законодательства по реализации алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачных изделий в течение одного календарного года, что подтверждено вступившими в законную силу постановлениями судьи, органа, должностного лица, рассмотревших дело.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем администрация Верхнекарачанского сельского поселения направляет Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – план размещения нестационарного торгового объекта с архитектурным решением.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация:	Победитель торгов:
Администрация Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района ИНН 3609001694	Степанищев Виктор Петрович паспорт 20 05 551735 выдан отделом внутренних делГрибановского района Воронежской области 09.11.2005года код подразделения 362-016 зарегичстрированного по адресу: Воронежская область,Грибановский район, с.Верхний Карачан, ул. Первомайская д.37
КПП 360901001	
БИК 042007001	
ОКТМО 20613416	
Юр. адрес :397220 Воронежская область	
Грибановский район,с.Верхний Карачан	
ул.Площадь Революции,1	

ГлаваАдминистрации Верхнекарачанского сельского поселения

_____Е.В. Степанищева

М.П.

_____ В.П. Степанищев